**COPIA**

CODICE ENTE: 13613

# COMUNITA' MONTANA VALCHIAVENNA

via C. Lena Perpenti, 8/10 - 23022 Chiavenna (Sondrio) Tel. (0343) 33795 - Fax n. 34334

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

adottata nella riunione del **23-04-2014**

N° **75** del Reg.

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
**N. 0005052 del 03/06/2014**
Class: 07.14 Fasc: 2011/6

*0000680411*

C.M. della Valchiavenna Pr.5052 del 03-06-2014 Cat.7 Cl.14 F.6

OGGETTO: **Fondi Cariplo - progetto emblematico 2011 - CUP B93J11000140003. Adeguamento ex convento Cappuccini/centro di formazione a sede della Biblioteca centrale della Valchiavenna. Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno **2014** addì **23** del mese di **Aprile** alle ore **18:30** nella sede della Comunità Montana, previa diramazione degli inviti fatti a ciascun componente in forma regolare, si é riunita la Giunta Esecutiva della Comunità Montana con l'intervento dei Sigg.ri:

| PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|
| DE STEFANI SEVERINO (PRESIDENTE)<br>BELLOMI WALTER (ASSESSORE)<br>BIAVASCHI IVO (ASSESSORE) | TRUSSONI DAVIDE (VICARIO DEL PRESIDENTE) |

Assiste il Segretario della C.M. DOLCI dr. RENATO.

Il Presidente sunnominato, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente la Giunta Esecutiva a discutere gli argomenti all'ordine del giorno, in particolare quello che forma oggetto della presente deliberazione.

DELIBERAZIONE N. **75** SEDUTA DEL **23.04.2014**

OGGETTO N. **1**: **FONDI CARIPLO – PROGETTO EMBLEMATICO 2011- CUP B93J11000140003. ADEGUAMENTO EX CONVENTO CAPPUCCINI/CENTRO DI FORMAZIONE A SEDE DELLA BIBLIOTECA CENTRALE DELLA VALCHIAVENNA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

**PREMESSO:**

**CHE** il Piano socio-economico della Valchiavenna individua nei vari obiettivi anche quelli volti alla valorizzazione del patrimonio esistente ed alla sua promozione, in particolare:
"Qualificare il Sistema culturale nella strategia di Grande Area mediante:

- la realizzazione di reti culturali e di ricerca scientifica;
- il raccordo con il sistema scolastico;
- la collaborazione con associazioni e fondazioni".

**CHE** il Piano socio-economico inoltre individua negli assi prioritari Salute, benessere e servizi socio-assistenziali la necessità di garantire il diritto alla salute e al benessere della persona, realizzando un sistema efficace di informazione e comunicazione consolidando e adeguando la rete dei servizi sociali ai bisogni e a una domanda sempre più diversificata valorizzando e sostenendo l'apporto della famiglia come prima risorsa per i servizi e le prestazioni sociali;
**CHE** con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 83 del 31/05/2011 si approvava il protocollo d'intesa per la realizzazione di interventi in ambito culturale, sociale e di riqualificazione urbanistica ed ambientale nel Centro storico di Chiavenna, individuando gli interventi in capo alla Comunità Montana, da candidarsi sul bando "Interventi emblematici maggiori" della Fondazione Cariplo:

a) Adeguamento ex convento Cappuccini/Centro di formazione a sede della Biblioteca centrale della Valchiavenna:
   - Costo presunto Progetto : € 300.000,00, di cui € 150.000,00 a carico della Comunità Montana;
b) Sistemazione Torre presso Parco ex Istituto Immacolata:
   - Costo presunto Progetto : € 120.000,00, di cui € 60.000,00 a carico della Comunità Montana.

**CHE** con delibera della Giunta Esecutiva n. 21 del 08/02/2012 si è preso atto del contributo assegnato dalla Fondazione Cariplo per il progetto "Interventi in ambito culturale, sociale e di riqualificazione urbanistica ed ambientale nel centro storico di Chiavenna" su bando Cariplo "Interventi emblematici maggiori" anno 2011;
**CHE** con determinazione n. 845 del 13/12/2012 si affidava all'architetto Molinetti Silvano dello Studioquattro di Chiavenna l'incarico per la redazione del progetto definitivo delle opere di restauro ristrutturazione dell'edificio ex Convento dei Cappuccini in Chiavenna
**CHE** con delibera della Giunta Esecutiva n. 19 del 05/02/2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento dell'edificio ex Cappuccini in Chiavenna da destinare a nuova sede della biblioteca;
**CHE** sono state acquisite le autorizzazioni paesaggistiche e architettoniche;
**VISTO** il progetto esecutivo delle opere di sistemazione/restauro dell'edificio ex Cappuccini in Chiavenna da destinare a nuova sede della biblioteca della Valchiavenna , redatto dall'architetto Molinetti Silvano, per un importo complessivo di € 400.000,00 e ritenutolo rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;
**VISTO** il D.Lvo n. 163/09;
VISTO il DPR 207/2010;
**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:
- del Responsabile di Servizio;
- del Responsabile di Ragioneria;

**VISTA** la L.R. n. 19/2008;
**VISTO** l'art. 22 dello Statuto;
**ALL' UNANIMITA'** di voti resi ed accertati a termine di legge;

**D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento ex Convento Cappuccini / Centro di Formazione a sede della Biblioteca centrale della Valchiavenna", come redatto dall'arch. Molinetti Silvano dello Studioquattro di Chiavenna, per un importo di spesa di € 400.000,00 cosi determinata:

C.M. della Valchiavenna Pr.5052 del 03-06-2014 Cat.7 Cl.14 F.6

| | | |
|---|---|---|
| PER OPERE EDILI | | |
| non soggette a ribasso | € | 92.489,81 |
| soggette a ribasso | € | 97.510,19 |
| oneri per la sicurezza | € | 3.000,00 |
| | € | **193.000,00** |
| OPERE DA IDRAULICO | | |
| non soggette a ribasso | € | 23.351,45 |
| soggette a ribasso | € | 75.148,55 |
| oneri per la sicurezza | € | 1.500,00 |
| | € | **100.000,00** |
| A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| iva10% | € | 29.300,00 |
| spese tecniche architetto (progettazione + sicurezza) | € | 40.000,00 |
| spese tecniche ing. | € | 15.520,00 |
| cassa ing ed arch. | € | 2.220,80 |
| iva su spese tecniche | € | 12.702,98 |
| spese generali | € | 1.142,83 |
| imprevisti | € | 6.113,39 |
| sommano | € | 107.000,00 |
| TOTALE GENERALE | € | **400.000,00** |

E si compone dei seguenti allegati:
OEPERE EDILI : All. A relazione generale; All.: B -Elenco prezzi unitari; All: C Computo metrico estimativo- quadro economico; All. D Cronoprogramma; All. E Capitolato speciale d'appalto; All.: F –schema di contratto; Tav. E01- Demolizioni-rimozione –planimetria generale –pianta piano interrato; Tav. E02 Demolizioni-rimozione –planimetria generale –pianta piano primo Pianta Copertura; Tav. E03- Demolizioni-rimozione – Prospetto nord sezione A-A Sezione B-B, Sezione C-C, Sezione D-D; Tav. E04 –Nuove opere Planimetria generale –Pianta piano interrato; Tav. E05 Nuove opere Pianta piano terra; Tav. E06- Nuove opere Pianta piano primo; Tav. E07- nuove opere Pianta copertura; Tav. E09 nuove opere sezione C- C sezione D-D; Tav. E10 – Nuove opere -stralcio pavimentazioni; Tav. E11 Nuove opere – Particolari costruttivi orizzontali-verticali; Tav. E12 Nuove opere abaco porte in legno.- Piano di sicurezza e coordinamento costi della sicurezza;
OPERE DA IDRAULICO: Relazione tecnica descrittiva; Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, Stima incidenza mano d'opera.
TAVOLE GRAFICHE: Tav. R01 –riscaldamento pianta piano interrato; Tav. R02 – riscaldamento pianta piano terra; Tav. R03 –riscaldamento pianta piano primo; Tav. R04 – pannelli radianti pianta piano terra; Tav. R05 Riscaldamenteo schema di collegamenti idraulici; Tav. R06 Riscaldamento schema di di distribuzione; Tav. C01- Condizionamento pianta piano terra –primo –copertura sez. E-E(1:100); Tav. C02- Condizionamento pianta piano primo - copertura (1:50); Tav. C03 Condizionamento sezione E-E, F-F, G-G; Tav. CO4 Condizionamento schema distribuzione impianto VRF; Tav. AI.01 Antincendio Pianta piano interrato; Tav. 02 antincendio pianta piano terra; Tav. AI.03 antincendio pianta piano primo.

2. **DI FAR FRONTE** alla spesa di € 400.000,00 mediante imputazione:
-in quanto ad € 341.402,39 all'intervento 2.02.04.07 (PEG cap. 3370 – I. 221/11 + 277.2/12 +375/12) dei RR.PP.
- in quanto ad € 50.000,00 all'intervento 2.02.02.01 (PEG cap. 3110 – I. 200/13) dei RR.PP.
- in quanto ad € 8.597,61 all'intervento 2.03.01.07 (PEG cap. 3476 – I. 235/11) dei RR.PP.
del Bilancio di Previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma V, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

3. **DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

4. **DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, previa unanime votazione favorevole.

C.M. della Valchiavenna Pr.5052 del 03-06-2014 Cat.7 Cl.14 F.6

**COMUNITA' MONTANA VALCHIAVENNA**
**via C. Lena Perpenti, 8/10 - CHIAVENNA**

ALLEGATO A DELIBERA DELLA GIUNTA ESECUTIVA n. **75** DEL **23-04-2014**

OGGETTO : **Fondi Cariplo - progetto emblematico 2011 - CUP B93J11000140003. Adeguamento ex convento Cappuccini/centro di formazione a sede della Biblioteca centrale della Valchiavenna. Approvazione progetto esecutivo.**

C.M. della Valchiavenna Pr.5052 del 03-06-2014 Cat.7 Cl.14 F.6

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Chiavenna, **23-04-2014**

F.to: geom. Floriano Faccenda

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO

Chiavenna, **23-04-2014**

F.to: rag. Fabrizio Taeggi

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma V, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione a.... cap. ..... del Bilancio di Previsione ..... gestione .....

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO

Chiavenna, **23-04-2014**

F.to: rag. Fabrizio Taeggi

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: DE STEFANI SEVERINO

IL VICARIO DEL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to: DOLCI dr. RENATO

---

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 2° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 4 dello Statuto, é stata affissa in copia all'Albo della Comunità Montana Valchiavenna il giorno 03-06-2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03-06-2014

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to: DOLCI dr. RENATO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno stesso dell'adozione per dichiarazione di **IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to: DOLCI dr. RENATO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO DELLA C.M.

Lì, .....

.....

C.M. della Valchiavenna Pr.5052 del 03-06-2014 Cat.7 Cl.14 F.6